



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2022/196

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Inriktningsbeslut – detaljplan för del av fastigheten Gärahov 2:1 med flera (Yggen), Vaggeryds kommun

Förslag till beslut

Kommunledningskontoret föreslår att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar
- att godkänna alternativ 4 enligt bilaga 1 "konsekvensanalys markanvändning", vilket innebär att det aktuella kvarteret i planförslaget beläget väster om skoltomten, ska regleras för markanvändning bostäder (B) eller särskilt boende (D1).

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände samrådshandlingar för fastigheten Gärahov 2:1 med flera (Yggen) i Vaggeryds tätort (KS 2022/196), enligt protokoll 2025-02-26 § 23, samt beslut att ställa ut planförslaget på samråd enligt 5 kap PBL.

Vid sammanträde i Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-05-21 § 78 redogjorde kommunledningskontoret för inkomna synpunkter under samrådstid 12 mars till och med 16 april 2026. Vid sammanträde i Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-08-27 § 107 redogjorde kommunledningskontoret för inkomna synpunkter under samrådstid i hur yttrandena är tänkta att besvaras.

Inför ett granskningsskede efterfrågar kommunledningskontoret om ett inriktningsbeslut för kvarter inom detaljplan som avser markanvändning för bostäder och/eller särskilt boende.

Ärende

1. Bakgrund: Kommunstyrelsen godkände 2022-02-09 planprogram för del av fastigheten Gärahov 2:1 med flera (Yggen) i Vaggeryds tätort (KS 2020/193). Detaljplanearbete påbörjades genom beslut av kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-06-15 att ge positivt planbesked.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände 2025-02-26 samrådshandlingar och beslut att ställa ut planförslaget på samråd enligt 5 kap PBL. Planförslaget var utställt för samråd under perioden 12 mars till och med 16 april 2025. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-05-21 § 78 att lägga ärendeinformation för inkomna synpunkter till handlingarna. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-08-27 § 107 att lägga ärendeinformation för inkomna synpunkter och hur dessa är tänkta att besvaras till handlingarna.

Ärendet hänvisar till framtagna Behovsanalys/prognos SÄBO 2.0 (SN 2021/093) avseende behov av särskilt boende.

2. Ekonomiska konsekvenser: Ingen samlad ekonomisk kalkyl finns i nuläget för detaljplaneområdet



Dnr KS 2022/196

eller planprogramsområdet som helhet. En arbetsgrupp arbetar med projektering.

3. Samråd: Dialog med Socialnämndens arbetsutskott och Socialnämnden.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv: Tidigare beslut/ställningstagande i ärendet, Dnr. KS 2022/196, beslut/ställningstagande i ärende för planprogram KS 2020/193 och översiktsplan med laga kraft april 2024. Målen i Agenda 2030 har beaktats vid framtagande av planförslaget.

5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering: Arbetet med detaljplan inför granskning fortsätter.

6. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömning är att fortsatt arbete med förslag till detaljplan och tillhörande utredningsarbete är lämpligt, där ett inriktningsbeslut kan ge stöd i fortsatt arbete.

Kommunledningskontoret föreslår alternativ 4, att bostäder eller särskilt boende kan uppföras inom kvarteret. Den markanvändning som inträffar först blir gällande.

Bilagor:

- Bilaga 1, Konsekvensanalys markanvändning
- Bilaga 2, Arbetsmaterial plankarta

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt
Socialnämnden

Handläggare

Vilma Sandberg

Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad

Kanslichef/bitr. kommundirektör